



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: CICADA LUXURY ENTERPRISES I.K.E.

Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: CICADA LUXURY ENTERPRISES P.C.

Διακριτικός Τίτλος: CICADA LUXURY ENTERPRISES

Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες: CICADA LUXURY ENTERPRISES

Νομική Μορφή: ΙΚΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 194876903000

Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.194876903000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803338031

Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ημερομηνία σύστασης: 03/07/2026

Λήξη Διάρκειας:

Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΛΟΜΒΑΡΔΟΥ Κ 144-146 11475 ΑΘΗΝΑ

Τηλέφωνο: +44 7930910269

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Πρόελευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ

Κεφάλαιο: 220.000,00€

Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές

Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12

Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026

Κατηγορία Βιβλίων: Γ

Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά

Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά

Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι

Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ

Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
55200103	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	Κύρια Δραστηριότητα	03/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
41002901	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	03/07/2026
41002902	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	03/07/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«CICADA LUXURY ENTERPRISES I.K.E.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «CICADA LUXURY ENTERPRISES I.K.E.» και το διακριτικό τίτλο «CICADA LUXURY ENTERPRISES».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «CICADA LUXURY ENTERPRISES P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «CICADA LUXURY ENTERPRISES».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 55200103 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ, 41002901 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ

ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, 41002902 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 220.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 220.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 220.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 220.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

- Ο/Η ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΔΗΣ, όνομα πατρός ΠΕΤΡΟΣ και Α.Φ.Μ. 116195251, κατέβαλε 112.200,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 112.200 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
- Ο/Η RITA BALVANT MISTRY RODI, όνομα πατρός BALVANT και Α.Φ.Μ. 177544045, κατέβαλε 107.800,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 107.800 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΔΗΣ, όνομα πατρός ΠΕΤΡΟΣ	220.000 X (51%)	0	0	220.000 X (51%)	51%
Ο/Η RITA BALVANT MISTRY RODI, όνομα πατρός BALVANT	220.000 X (49%)	0	0	220.000 X (49%)	49%
ΣΥΝΟΛΟ	220.000 X (100%)	0	0	220.000 X (100%)	100%

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΔΗΣ, όνομα πατρός ΠΕΤΡΟΣ και Α.Φ.Μ. 116195251, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

Άρθρο 9

Αρμοδιότητες διαχειριστή

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά τη διοίκησή της, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη των σκοπών της. Έχει ιδίως την εξουσία να εκπροσωπεί την εταιρεία για κάθε της υπόθεση έναντι οποιασδήποτε τράπεζας και οποιουδήποτε υποκαταστήματος αυτής, καθώς και έναντι παντός χρηματοπιστωτικού ιδρύματος και να δεσμεύει την εταιρεία με μόνη την υπογραφή του υπό την εταιρική σφραγίδα, να ανοίγει, να κινεί (περιλαμβανομένων των αναλήψεων μετρητών, της αποστολής εμβασμάτων και της κατάθεσης χρημάτων) τους λογαριασμούς (ταμειευτηρίου, όψεως, επενδυτικούς και εν γένει κάθε είδους λογαριασμούς) της εταιρείας και να κλείνει κάθε είδους τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας, να παραλαμβάνει καρτέ επιταγών, να ζητεί και να λαμβάνει διαπιστευτήρια και κωδικούς για τη διενέργεια ηλεκτρονικών/διαδικτυακών συναλλαγών (e-banking/web banking) και συναλλαγών μέσω κινητού τηλεφώνου (phone banking), να ζητεί την έκδοση καρτών αναλήψεων, χρεωστικών και πιστωτικών καρτών και να αναλαμβάνει αυτές, να ζητεί και να παραλαμβάνει τερματικά POS, να ζητεί και να λαμβάνει αντίγραφα και στοιχεία κινήσεων λογαριασμών, να εκδίδει, να αποδέχεται και να οπισθογραφεί συναλλαγματικές, επιταγές και γραμμάτια εις διαταγήν προς το σκοπό πίστωσης ή χρέωσης των λογαριασμών της εταιρείας και να πραγματοποιεί αναλήψεις μετρητών απεριόριστα, να αγοράζει, να εξαγοράζει, να ρευστοποιεί και γενικότερα να προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη απαιτείται σε σχέση με ομόλογα κάθε είδους, αμοιβαία κεφάλαια και καταθέσεις εγγυημένου κεφαλαίου, σε Ευρώ ή σε συνάλλαγμα, εν γένει δε σε κάθε πράξη που αφορά τραπεζικές εργασίες προς το σκοπό εκπροσώπησης και δέσμευσης της ενάγουσας. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών σε τρίτους.

Άρθρο 10

Αλλαγή έδρας- ίδρυση υποκαταστημάτων- συμμετοχή

Μεταφορά έδρας εντός των ορίων του Δήμου Αθηναίων δεν συνεπάγεται τροποποίηση του παρόντος καταστατικού. Μπορεί να γίνει με πρακτικό Γενικής Συνέλευσης.

Η εταιρεία, με απόφαση Γενικής Συνέλευσης, δύναται να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα ή άλλης μορφής

δευτερεύουσες εγκαταστάσεις σε άλλες περιοχές της Ελλάδος ή και στο εξωτερικό καθώς και να μεταφέρει την έδρα της σε άλλο εκτός Ελλάδος κράτος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

Για την εκπλήρωση των σκοπών της, η Εταιρεία μπορεί:

- α. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό,
- β. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,
- γ. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε
- δ. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- ε. Να συμμετέχει, είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με οποιαδήποτε νομική μορφή με άλλες εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και να υποβάλλει προσφορές για την ανάληψη εκτέλεσης έργων κάθε είδους και να εκτελεί γενικά κάθε συναφή εργασία που καθορίζεται από τους εταίρους.
- στ. Να δανείζει, δανείζεται και να εξευρίσκει κεφάλαια, να παρέχει εγγυήσεις καθώς επίσης και να συνάπτει συμβάσεις σε σχέση με τα προαναφερόμενα.
- ζ. Να παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών, στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή με τις οποίες συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματα.
- η. Να αγοράζει και εν γένει να εκμεταλλεύεται κινητά ή ακίνητα οποιουδήποτε προορισμού, τα οποία εμμέσως ή αμέσως εξυπηρετούν την ευόδωση των ανωτέρω σκοπών της Εταιρείας.
- θ. Να προβαίνει με οποιονδήποτε τρίτο νομικό ή φυσικό πρόσωπο ή κοινοπραξία στην σύναψη συμβάσεων franchise ή factoring.
- ι. Να εξευρίσκει χρήματα ή άλλα περιουσιακά στοιχεία με δάνεια.
- ια. Να υποθηκεύει και να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), να ενεχυριάζει ή άλλως επιβαρύνει την κινητή και ακίνητη περιουσία της.

Άρθρο 11

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΔΗΣ, όνομα πατρός ΠΕΤΡΟΣ και Α.Φ.Μ. 116195251
2. Ο/Η RITA BALVANT MISTRY RODI, όνομα πατρός BALVANT και Α.Φ.Μ. 177544045

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
RITA BALVANT MISTRY RODI BALVANT	02/07/2026 10:30:54
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	02/07/2026 10:31:19

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ

4784427204845858881/327453

Η εταιρεία με την επωνυμία **CICADA LUXURY ENTERPRISES I.K.E.** και τον διακριτικό τίτλο **CICADA LUXURY ENTERPRISES** (Α.Φ.Μ.: 803338031) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΡΟΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 116195251).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
648930	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF23909761000000010295619, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	03/07/2026 01:05:54	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		€18.00			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Fri Jul 03 01:07:35 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)